

**„Naujamiesčio trio“ Panerių g. 34, Vilnius,
gyvenamosios paskirties patalpų dalinės apdailos aprašymas**

Energinė namo klasė. A

Laikančios konstrukcijos. Namų laikančios konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio konstrukcijos ir monolitinės konstrukcijos, surenkamos g/b ir monolitinės perdangos plokštės.

Išorės sienos, fasadai. Išorinės sienos projektuojamos gelžbetoninės trisluoksnės surenkamos konstrukcijos su termoizoliacine plokšte (polistireno), bendras sienos plotis priklausomai nuo aukšto 490-530 mm. Fasadų apdaila pagal namo projektą: numatoma klinkerio plytelių danga ir dažytas betoninis paviršius.

Vidinės sienos ir pertvaros. Sienos tarp butų surenkamos, vienasluoksnės gelžbetoninės 200 mm storio arba gipso kartono (pagal projektą). Vidaus sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršiai – betonas arba g/k, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.

Perdangos ir lubos. Surenkamas g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai (rustai ir kt.) neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangos plokščių ir monolitinio g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

Stogas. Sutapdintas (plokščias), apšiltintas.

Langai ir palangės. Butuose plastikinių rėmų langai su trijų stiklų, su dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Vidinės palangės neįrengtos. Angokraščiai nešiltinami, netinkuojami.

Durys. Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo. Dvi spygnos ir „akutė“. Vidinės buto durys bei staktos neįrengtos.

Grindys. Visame buto plote (išskyrus san. mazgo patalpoje) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. San. mazge bei likusiame buto plote hidroizoliacija neįrengiama.

Šildymas. Šaldymas. Šildymo sistema aprūpinta individualia temperatūros reguliavimo priemone. Visuose projektu butuose bus įrengtas grindinis šildymas, išskyrus sanitariniuose mazguose. Esant poreikiui san. mazguose Pirkėjas gali įsirengti elektrinį grindų šildymą. Projekte numatyta galimybė įsirengti buto vėsinimo sistemą. Vėsinimo sistemą ir įrenginius įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos darbų metu.

Vėdinimas. Butuose numatoma galimybė Pirkėjams įsirengti individualius mechaninio vėdinimo įrenginius (rekuperatorius). Buto vėdinimas mechaninis. Įrengiami du ortakiai bute: vienas virtuvės zonoje, vienas san. mazge. Suformuota anga fasadinėje sienoje oro paėmimui.

Buto vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas buto pilnos apdailos atlikimo metu. San. mazgo vėdinimas priverstinis, tačiau ventiliatorius su atbulinės traukos sklendėmis įrengti turi pats Pirkėjas buto pilnos apdailos atlikimo metu. Ventiliacinės grotelės nesudėtos.

Nuotekos. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų san. mazgų patalpų ir iki virtuvės patalpų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

Elektra. Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Buto viduje įrengtas elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montажinės dėžutės. Transformatoriai apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

Vandentiekis. Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų san. mazgo patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Santechniniai prietaisai nstatomi. Vandens apskaitos prietaisus laiptinėse esančiose kolektovinėse spintose turi sumontuoti paslaugų Tiekėjas.

Silpnosios srovės. Įrengiama praėjimo kontrolės ir pasikalbėjimo sistema, susieta su lauko varteliais ir laiptinės lauko durimis. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė.

Nuo laiptinės silpnų srovių skirstomosios spintos paklojama kanalizacija įvadiniam kabeliui į butą pratiesti. Numatyti autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

Dviračių laikymo patalpa. Dviračių saugojimo patalpa yra skirta dviračiams laikyti, joje numatytas mechaninis arba natūralus vėdinimas pagal namo projektą. Klientas ją turi naudoti pagal paskirtį, nelaikyti ir nesandėliuoti degių medžiagų, daiktų ir prietaisų. Dviračių saugojimo patalpoms reikalavimai oro temperatūrai, drėgmei nėra reglamentuoti (keliami), oro temperatūra ir drėgmė nėra reguliuojama vėdinimo sistemomis ar kitais būdais.

Taip pat bus atlikti šie darbai:

- 1) Laiptinės, liftai. Laiptinių ir koridorių apdaila – betoninis paviršius arba dažytas pagal projektą. Laiptinėse sumontuoti šviestuvai. Laiptų aikštelės dengtos plytelėmis, laiptai betono arba dengti plytelėmis. Turėklai – metaliniai. Įėjimo į laiptinę lauko durys su telefonspyne. Įrengti liftai.
- 2) Gerbūvis. Daugiabučių namų kvartale įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija dalinai aptverta ir apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemo apšvietimas.

PASTABA:

Patalpų perdavimo Pirkėjui metu Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų:

1. Bendro naudojimo patalpų apdaila ir įrengimas (šviestuvų, šildymo prietaisų ir judesio daviklių/jungtukų montavimas, turėklų porankiai, pašto dėžutės, videofonai, parkavimo vietų numeracija, priešgaisrinių skydų montavimas, ir kt., kas, Pirkėjams atliekant patalpų apdailą, gali būti sugadinta dėl medžiagų transportavimo laiptine.
2. Galutinis aplinkos apželdinimas ir įrenginių sumontavimas;
3. Lifto paleidimas.
4. Jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Statytojas turi teisę vienašališkai, be Pirkėjo sutikimo, teisę keisti namo / buto / turto architektūrinius, technologinius sprendinius bei medžiagiškumą. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.

Visi šie aukščiau išvardinti darbai bus atlikti tuo laikotarpiu, kuomet Pirkėjai vykdys pilną Buto apdailą, ir bus pabaigti Pardavėjo iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos.

**„Naujamiesčio trio“ Panerių g. 34, Vilnius,
negyvenamosios paskirties (poilsio) patalpų dalinės apdailos aprašymas**

Energinė namo klasė. A

Laikančios konstrukcijos. Namų laikančios konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio konstrukcijos ir monolitinės konstrukcijos, surenkamos g/b ir monolitinės perdangos plokštės.

Išorės sienos, fasadai. Išorinės sienos projektuojamos gelžbetoninės trisluoksnės surenkamos konstrukcijos su termoizoliacine plokšte (polistireno), bendras sienos plotis priklausomai nuo aukšto 490-530 mm. Fasadų apdaila pagal namo projektą: numatoma klinkerio plytelių danga ir dažytas betoninis paviršius.

Vidinės sienos ir pertvaros. Sienos tarp patalpų surenkamos, vienasluoksnės gelžbetoninės 200 mm storio arba gipso kartono (pagal projektą). Vidaus sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršiai – betonas arba g/k., netinkuotas, neglaistytas, nedažytas. Patalpų vidinės pertvaros – karkasinės, dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.

Perdangos ir lubos. Surenkamas g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai (rustai ir kt.) neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangos plokščių ir monolitinio g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

Stogas. Sutapdintas (plokščias), apšiltintas.

Langai ir palangės. Negyvenamosios paskirties patalpose langai su trijų stiklų, su dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Vidinės palangės neįrengtos. Angokraščiai nešiltinami, netinkuojami.

Durys. Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo. Dvi spygnos ir „akutė“. Vidinės buto durys bei staktos neįrengtos.

Grindys. Visame patalpos plote (išskyrus san. mazgo patalpoje) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. San. mazge bei likusiame patalpos plote hidroizoliacija neįrengiama.

Šildymas. Šaldymas. Šildymo sistema aprūpinta individualia temperatūros reguliavimo priemone. Visose projekto patalpose bus įrengtas radiatorinis šildymas, išskyrus sanitariniuose mazguose. Esant poreikiui san. mazguose Pirkėjas gali įsirengti elektrinį grindų šildymą.

Vėdinimas. Patalpų vėdinimas mechaninis. Įrengiami du ortakiai patalpose: vienas virtuvės zonoje, vienas san. mazge.

Patalpų vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas patalpų pilnos apdailos atlikimo metu. San. mazgo vėdinimas priverstinis, tačiau ventiliatorius su atbulinės traukos sklendėmis įrengti turi pats Pirkėjas patalpų pilnos apdailos atlikimo metu. Ventiliacinės grotelės nesudėtos.

Nuotekos. Įrengiamas buitinių nuotekų stovas. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų san. mazgų patalpų ir iki virtuvės patalpų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

Elektra. Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Patalpų viduje įrengtas elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Patalpose išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

Vandentiekis. Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų san. mazgo patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Santechniniai prietaisai nstatomi. Vandens apskaitos prietaisus laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose turi sumontuoti paslaugų Tiekėjas.

Silpnosios srovės. Įrengiama praėjimo kontrolės ir pasikalbėjimo sistema, susieta su lauko varteliais ir laiptinės lauko durimis. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Nuo laiptinės silpnų srovių skirstomosios spintos paklojama kanalizacija įvadiniams kabeliams į patalpą pratiesti. Numatyti autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

Dviračių laikymo patalpa. Dviračių saugojimo patalpa yra skirta dviračiams laikyti, joje numatytas mechaninis arba natūralus vėdinimas pagal namo projektą. Klientas ją turi naudoti pagal paskirtį, nelaikyti ir nesandėliuoti degių medžiagų, daiktų ir prietaisų. Dviračių saugojimo patalpoms reikalavimai oro temperatūrai, drėgmei nėra reglamentuoti (keliami), oro temperatūra ir drėgmė nėra reguliuojama vėdinimo sistemomis ar kitais būdais.

Taip pat bus atlikti šie darbai:

- 1) Laiptinės, liftai. Laiptinių ir koridorių apdaila – betoninis paviršius arba dažytas pagal projektą. Laiptinėse sumontuoti šviestuvai. Laiptų aikštelės dengtos plytelėmis, laiptai betono arba dengti plytelėmis. Turėklai – metaliniai. Įėjimo į laiptinę lauko durys su telefonspyne. Liftai neįrengiami.
- 2) Gerbūvis. Daugiabučių namų kvartale įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija dalinai aptverta ir apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemo apšvietimas.

PASTABA:

Patalpų perdavimo Pirkėjui metu Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų:

1. Bendro naudojimo patalpų apdaila ir įrengimas (šviestuvų, šildymo prietaisų ir judesio daviklių/jungtukų montavimas, turėklų porankiai, pašto dėžutės, videofonai, parkavimo vietų numeracija, priešgaisrinių skydų montavimas, ir kt., kas, Pirkėjams atliekant patalpų apdailą, gali būti sugadinta dėl medžiagų transportavimo laiptine.
2. Galutinis aplinkos apželdinimas ir įrenginių sumontavimas;
3. Lifto paleidimas.
4. Jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Statytojas turi teisę vienašališkai, be Pirkėjo sutikimo, teisę keisti namo / buto / turto architektūrinius, technologinius sprendinius bei medžiagiškumą. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.

Visi šie aukščiau išvardinti darbai bus atlikti tuo laikotarpiu, kuomet Pirkėjai vykdys pilną Patalpų apdailą, ir bus pabaigti Pardavėjo iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos.

**„Naujamiesčio trio“ Panerių g. 34, Vilnius,
negyvenamosios paskirties (prekybos) patalpų dalinės apdailos aprašymas**

Energinė namo klasė. A

Laikančios konstrukcijos. Namų laikančios konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio konstrukcijos ir monolitinės konstrukcijos, surenkamos g/b ir monolitinės perdangos plokštės.

Išorės sienos, fasadai. Išorinės sienos projektuojamos gelžbetoninės trisluoksnės surenkamos konstrukcijos su termoizoliacine plokšte (polistireno), bendras sienos plotis priklausomai nuo aukšto 490-530 mm. Fasadų apdaila pagal namo projektą: numatoma klinkerio plytelių danga ir dažytas betoninis paviršius.

Vidinės sienos ir pertvaros. Sienos tarp prekybos paskirties patalpų surenkamos, vienasluoksnės gelžbetoninės 200 mm storio arba gipso kartono (pagal projektą). Vidaus sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršiai – betonas arba g/k, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti. Patalpose vidinės pertvaros neįrenginėjamos.

Perdangos ir lubos. Surenkamas g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai (rustai ir kt.) neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangos plokščių ir monolitinio g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

Stogas. Sutapdintas (plokščias), apšiltintas.

Langai ir palangės. Prekybos paskirties patalpose langai su trijų stiklų, su dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Vidinės palangės neįrengtos. Angokraščiai nešiltinami, netinkuojami.

Durys. Prekybos paskirties patalpose įėjimo durys į patalpas su trijų stiklų, su dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Grindys. Visame patalpos plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas, san. mazge grindys nebetonuojamos. San. mazge bei likusiame patalpos plote hidroizoliacija neįrengiama.

Šildymas. Šaldymas. Patalpose suprojektuotas šildymas - vėsinimas šilumos siurbliais (oras – oras). Vidaus ir išorės įrangą įsirengti turi pats Pirkėjas prekybos patalpų pilnos apdailos darbų atlikimo metu.

Vėdinimas. Patalpų vėdinimas mechaninis. Įrengiamas vienas ortakis san. mazge, ventiliatorių su atbulinės traukos sklende įrengti turi pats Pirkėjas, patalpų pilnos apdailos atlikimo metu. Patalpose suprojektuoti individualūs mechaninio vėdinimo įrenginiai (rekuperatoriai) – paliekami oro paėmimo ir išmetimo kanalai. Vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, rekuperatorių įrengti turi pats Pirkėjas patalpų pilnos apdailos atlikimo metu.

Nuotekos. Įrengiamas buitinių nuotekų stovas. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų san. mazgų patalpų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

Elektra. Įrengiama individuali elektros apskaita. Patalpų viduje įrengtas elektros įvadas, sumontuotas įvadinis kirtiklis. Vidaus elektros instaliacija, transformatoriai apšvietimui, elektriniai gyvatukai, elektriniai radiatoriai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

Vandentiekis. Patalpose įrengti šalto vandens įvadai. Vamzdžiai privedami iki numatomų san. mazgų patalpų. Santechniniai prietaisai nstatomi. Vandens apskaitos prietaisus turi sumontuoti paslaugų Tiekėjas.

Silpnosios srovės. Patalpose paklojama silpnųjų srovių kabelių kanalizacija įvadiniam kabeliui į patalpas pratiesti. Įrengiama priešgaisrinė signalizacija pagal namo projektą.

Dviračių laikymo patalpa. Dviračių saugojimo patalpa yra skirta dviračiams laikyti, joje numatytas mechaninis arba natūralus vėdinimas pagal namo projektą. Klientas ją turi naudoti pagal paskirtį, nelaikyti ir nesandėliuoti degių medžiagų, daiktų ir prietaisų. Dviračių saugojimo patalpoms reikalavimai oro temperatūrai, drėgmei nėra reglamentuoti (keliami), oro temperatūra ir drėgmė nėra reguliuojama vėdinimo sistemomis ar kitais būdais.

Taip pat bus atlikti šie darbai:

- 1) Gerbūvis. Daugiabučių namų kvartale įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija dalinai aptverta ir apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemo apšvietimas.

PASTABA:

Patalpų perdavimo Pirkėjui metu Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų:

1. Bendro naudojimo patalpų apdaila ir įrengimas (šviestuvų, šildymo prietaisų ir judesio daviklių/jungtukų montavimas, turėklų porankiai, pašto dėžutės, videofonai, parkavimo vietų numeracija, priešgaisrinių skydų montavimas, ir kt., kas, Pirkėjams atliekant patalpų apdailą, gali būti sugadinta dėl medžiagų transportavimo laiptine.
2. Galutinis aplinkos apželdinimas ir įrenginių sumontavimas;
3. Lifto paleidimas.
4. Jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Statytojas turi teisę vienašališkai, be Pirkėjo sutikimo, teisę keisti namo / buto / turto architektūrinius, technologinius sprendinius bei medžiagiškumą. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.

Visi šie aukščiau išvardinti darbai bus atlikti tuo laikotarpiu, kuomet Pirkėjai vykdys pilną Patalpų apdailą, ir bus pabaigti Pardavėjo iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos.